

**Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej
„Wielkoblokowa” w Białymstoku
za okres 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.**

Rada Nadzorcza jest ustawowym organem Spółdzielni sprawującym nadzór i kontrolę nad jej działalnością. Uprawnienia i obowiązki Rady Nadzorczej określają postanowienia Ustawy „Prawo Spółdzielcze”, „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych” i Statut Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej Wielkoblokowa w Białymstoku uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 21 czerwca 2018 roku. Natomiast tryb i formy ich realizacji określa Regulamin Pracy Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium Rady Nadzorczej, w skład którego wchodzi: Przewodniczący, jego Zastępca, Sekretarz i przewodniczący stałych komisji Rady.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wielkoblokowa” pracowała w dwóch różnych składach osobowych.

W okresie **od 01.01.2022 r. – 08.06.2022 r.** Rada pełniła swoje funkcje w następującym składzie:

- Jerzy Romańczuk - **Przewodniczący Rady Nadzorczej,**
- Tomasz Klepadło - **Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,**
- Paweł Wyszyński – **Sekretarz Rady Nadzorczej,**
- Norbert Stasiewicz - **Przewodniczący Komisji Rewizyjnej**

Członkowie: Andrzej Banach, Janusz Linkowski, Mirosław Samojlik, Elżbieta Rutkowska, Tomasz Zamojtuk.

W dniu 08.06.2022 roku podczas Walnego Zgromadzenia odbyły się wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2022 – 2025.

W okresie **od 08.06.2022 r. - 31.12.2022 r.** Rada pełniła swoje funkcje w następującym składzie:

- Irena Wysocka - **Przewodnicząca Rady Nadzorczej,**
- Tomasz Klepadło- **Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,**
- Marta Łapińska-Krejza – **Sekretarz Rady Nadzorczej,**
- Piotr Sokołowski - **Przewodniczący Komisji Rewizyjnej** do dnia 27.09.2022r
- Wiktor Topór - **Przewodniczący Komisji Rewizyjnej** od dnia 28.09.2022r.

Członkowie: Piotr Kazberuk, Jerzy Romańczuk, Mirosław Samojlik, Paweł Wyszyński.

W 2022 roku Rada Nadzorcza odbyła 13 protokołowanych posiedzeń, w tym 3 posiedzenia w trybie zdalnym w związku z obowiązującym stanem zagrożenia epidemicznego.

Szczególne miejsce w tematyce pracy Rady zajmowały następujące zagadnienia:

- zapewnienie prawidłowej kondycji finansowej Spółdzielni,
- utrzymanie zasobów w należyтым stanie technicznym,
- zatwierdzenie planu gospodarczo-finansowego oraz planu remontów,
- gospodarowanie funduszami Spółdzielni,
- analiza stanu zadłużenia oraz sposobu windykacji należności,
- analiza planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni,
- analiza kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi,
- ocena realizacji remontów,
- aktualizacja regulaminów obowiązujących w Spółdzielni,
- zatwierdzanie stawek wpłat na fundusz remontowy.

W roku 2022r. Rada Nadzorcza podjęła 35 uchwał dotyczących m.in.:

- korekta planu gospodarczo-finansowego na 2022 rok w zakresie zmiany stawki na fundusz remontowy,
- z uwagi na chorobę Prezesa Zarządu wyznaczenie członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia członka Zarządu,
- zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu dla PGE Dystrybucja SA na działkach 2050/10 i 2050/11 obręb 16,
- uchwalenie zmian w Regulaminie tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego,
- wyboru Prezydium Rady Nadzorczej oraz powołanie Komisji Rewizyjnej,
- odwołanie i po przeprowadzeniu konkursu wybór nowego Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa ds. Techniczno –Eksploatacyjnych,
- zatrudnienie nowego Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych,
- przyjęcia planu gospodarczo finansowego na rok 2023,
- przyjęcie korekt do planu gospodarczo-finansowego na 2022r,
- spraw organizacyjnych dot. funkcjonowania Zarządu Spółdzielni,
- zmian w regulaminach: rozliczeń Spółdzielni z właścicielami i użytkownikami w zakresie konserwacji, napraw i remontów oraz w regulaminie wynagradzania,
- wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką działki nr 2016/1, położonej przy ul. Świętojańskiej w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Białystok.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady Nadzorczej. Pracę Rady wspomagała Komisja Rewizyjna, która analizowała wykonanie planu gospodarczo finansowego za 2021 rok oraz projekt planu na 2023 rok i rekomendowała jego przyjęcie Radzie Nadzorczej.

Przedstawiając niniejsze sprawozdanie chcielibyśmy w imieniu Rady podziękować wszystkim mieszkańcom naszej Spółdzielni, wykazującym zaangażowanie w pracy na rzecz Spółdzielni.

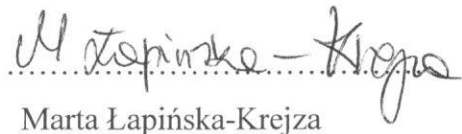
Dziękujemy również Członkom Zarządu i Pracownikom Spółdzielni, którzy swoją codzienną pracą przyczyniają się do poprawy funkcjonowania naszej Spółdzielni „Wielkoblokowa”.

Oceniając Sprawozdanie finansowe i Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2022 rok, Rada Nadzorcza zwraca się do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie Sprawozdania finansowego i Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2022 oraz udzielenie absolutorium Członkom Zarządu za 2022 rok.

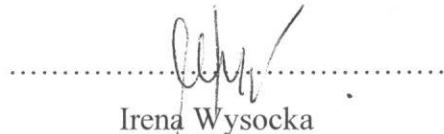
W imieniu Rady Nadzorczej

Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wielkoblokowa” w Białymstoku

Sekretarz Rady Nadzorczej


Marta Łapińska-Krejza

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Irena Wysocka

Niniejsze sprawozdanie Rada Nadzorcza przyjęła w dniu 28 lutego 2023 roku.